

Số: /TTr-CDN

Đà Nẵng, ngày tháng 4 năm 2019

## **TỜ TRÌNH**

### **Về việc đề nghị phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành Dự án: Nâng cấp, mở rộng Cảng Tiên Sa (giai đoạn II)**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 59/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 09/2016/TT-BTC ngày 18/1/2016 của Bộ Tài chính quy định quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 622/QĐ-ĐHĐCĐ ngày 02/10/2015 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng phê duyệt Dự án Nâng cấp, mở rộng Cảng Tiên Sa (giai đoạn II);

Căn cứ Báo cáo Quyết toán dự án hoàn thành lập ngày 18/3/2019;

Căn cứ Báo cáo kiểm toán độc lập số 10/2019/HanoiAC-BCXDCB ngày 25/3/2019 về Báo cáo quyết toán dự án hoàn thành dự án Nâng cấp, mở rộng Cảng Tiên Sa (giai đoạn II).

Căn cứ Tờ trình số 236/TTr-CDN ngày 05/4/2019 về việc đề nghị phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành Dự án Nâng cấp, mở rộng Cảng Tiên Sa (giai đoạn II).

Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-HĐQT ngày 31/5/2018 của Hội đồng quản trị về việc thành lập Tổ thẩm định quyết toán vốn dự án đầu tư;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra báo cáo quyết toán Dự án nâng cấp, mở rộng Cảng Tiên Sa (giai đoạn II) ngày 11/4/2019 của Tổ thẩm định;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành Dự án Nâng cấp, mở rộng Cảng Tiên Sa (giai đoạn II) với các nội dung như sau:

**1. Phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành dự án Nâng cấp, mở rộng Cảng Tiên Sa (giai đoạn II):**

**Tên dự án:** Nâng cấp, mở rộng Cảng Tiên Sa (giai đoạn II).

**Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng.

**Cấp quyết định đầu tư:** Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng.

**Địa điểm xây dựng:** Bến cảng Tiên Sa, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

**Nhóm dự án, loại, cấp công trình:** Công trình cảng biển cấp II, dự án nhóm B.

**Quy mô dự án:**

- Xây dựng mới 1 cầu cảng 50.000 DWT (tiếp nhận tàu container tải trọng đến 50.000 DWT, tàu hàng tổng hợp đến 70.000 DWT và tàu khách tải trọng đến 100.000 GT).

- Xây dựng mới 1 cầu cảng 20.000 DWT (tiếp nhận tàu hàng tổng hợp đến 20.000 DWT và tàu container có thông số tương đương).

- Mua sắm 02 cần cẩu QCC cho bến 50.000 DWT.

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ đảm bảo yêu cầu khai thác.

**Giá trị tổng mức đầu tư được phê duyệt:** 1.069.890.929.000 đồng

**Nguồn vốn đầu tư:** Vốn tự có, vốn vay và vốn huy động

**Thời gian thực hiện:**

- Khởi công: 07/8/2016

- Hoàn thành: 31/7/2018.

## 2. Quyết toán vốn đầu tư:

### 2.1. Nguồn vốn đầu tư:

Đơn vị: đồng

TT	Nội dung	Theo Quyết định đầu tư (Trước thuế)	Đã thanh toán
1	- Vốn tự có	350.000.000.000	322.560.992.069
2	- Vốn vay	300.000.000.000	180.000.000.000
3	- Vốn huy động	325.000.000.000	265.170.327.549
<b>Tổng cộng</b>		<b>975.000.000.000</b>	<b>767.731.319.618</b>

### 2.2 Chi phí đầu tư:

Đơn vị: đồng

TT	Nội dung chi phí	Dự toán được duyet	Đề nghị quyết toán	Tăng giảm so với dự toán
1	Xây dựng + Hạng	571.552.031.044	553.956.106.428	-17.595.924.616

	mục chung			
2	Thiết bị	241.188.772.817	217.719.329.704	-23.469.443.113
3	Quản lý dự án	7.931.713.000	4.846.400.499	-3.085.312.501
4	Tư vấn	15.728.206.094	11.132.331.859	-4.595.874.235
5	Chi khác	19.591.092.485	4.839.716.602	-14.751.375.883
<b>Tổng số</b>		<b>855.991.815.440</b>	<b>792.493.885.092</b>	<b>-63.497.930.348</b>

### 2.3 Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư:

<b>TT</b>	<b>Nhóm</b>	<b>Giá trị tài sản (đồng)</b>
1	Tài sản dài hạn (cố định)	741.246.834.293
2	Tài sản ngắn hạn	0
<b>Tổng số</b>		<b>741.246.834.293</b>

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty phê duyệt Quyết toán dự án hoàn thành Dự án Nâng cấp, mở rộng Cảng Tiên Sa (giai đoạn II) với các nội dung nêu trên.

Trân trọng./.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Ban Kiểm Soát
- Lưu VT

**Trần Lê Tuấn**